



MEMORIA DE CALIDADES

93 VIVIENDAS en Fueros 15, Independencia 1 y 3. VITORIA - GASTEIZ

Fachada

Fachada Exterior Sur y Oeste (Calle Independencia con calle Fueros):

Fachada de piedra natural y panel arquitectónico.

Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico y persianas de lamas de aluminio con aislamiento en su interior, motorizadas.

Doble acristalamiento con cámara al vacío climalit o similar.

Fachada Norte: (Interior)

Fachada de ladrillo hueco a media asta raseado con mortero de cemento hidrófugo. Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico y persianas enrollables de aluminio con aislamiento interior.

Doble acristalamiento con cámara al vacío climalit o similar.

Elementos comunes

Portal decorado y acabado en mármoles y granitos de 1ª calidad, pavimento en portal, y zonas comunes en granito de 1ª calidad.

La iluminación de espacios comunes (distribuidores y portales) será automática por detectores de presencia.

Ascensores con puertas automáticas, acabado en acero inoxidable.

Vídeo-portero.

Carpintería Interior

Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad.

Puertas interiores de Roble o prelacadas en blanco, con herrajes acabados en acero inoxidable, con elementos de vidriería en salón y cocina.

Armarios empotrados, de Roble o lacados en blanco con interiores forrados, puertas y distribución básica interior. Los clientes, en todo caso, podrán solicitar bajo presupuesto, ampliar o modificar las distribuciones interiores.

Suelo de tarima de Roble de 1 lama en todas las estancias.

Rodapié de Roble o prelacado en Blanco.

NOTA: Para puertas interiores y rodapié en prelacado blanco, el lacado final es por cuenta del cliente.

Calefacción

Calefacción central de gas natural con contadores de gestión de uso y consumo individual.

Termostato programable.

Radiadores de aluminio y/o radiadores de diseño en acero.

Radiadores toalleros en los baños.

Electricidad

Mecanismos eléctricos de 1ª calidad, tipo serie *Olass* de *Niessen* o similar.

Puntos de luz en techos.

Puntos de enchufe y toma de TV y teléfono en todas las estancias excepto baños.

Antena de Televisión colectiva con sistema de teledistribución, instalación centralizada prediseñada para introducción de diferentes canales vía satélite o similar. Toda esta instalación se realizará en cumplimiento del Reglamento de Telecomunicaciones en vigor.

Decoración

División de estancias interiores dentro de las viviendas con pladur de doble capa, hidrófugo en baños y cocinas.

Techo falso de escayola o pladur en pasillo, baños y cocina.

Pintura plástica lisa blanca en paredes y techo.

Cocina

Cocina de diseño equipada totalmente. Acabados a elegir por el cliente.

Electrodomésticos de 1ª calidad AEG, SIEMENS o similar. Los elementos incluidos son: lavadora, lavavajillas, frigorífico, horno, placa vitrocerámica, microondas y campana extractora.

Encimera de *Silestone*.

Azulejo de primera calidad a elegir por el cliente.

Suelos de plaqueta cerámica de gres de primera calidad a elegir por el cliente.

Baños

Aparatos sanitarios de color blanco serie *HALL* de *ROCA* o similar.

Bañera y ducha serie *MALIBU* o *MALTA* de *ROCA* o similar.

Grifería monomando serie *Essence Grohe* o similar en lavabo y bidé, termostática en bañera y ducha.

Azulejo de primera calidad a elegir por el cliente.

Suelos de plaqueta cerámica de gres de primera calidad a elegir por el cliente.

NOTA: DURANTE EL DESARROLLO DEL PROYECTO, LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SE RESERVA EL DERECHO DE EFECTUAR ALGUNAS MODIFICACIONES EN DISTRIBUCIONES, DIMENSIONES, SUPERFICIES Y MATERIALES.