

RESIDENCIAL Sahatsaga-goia

MEMORIA DE CALIDADES

27 viviendas y garajes en Sahatsaga – Goia. GETARIA.

Estructura y Fachada

Estructura de hormigón armado en zapatas, muros, forjados, pilares.

Las fachadas se realizarán con doble tabique, cámara y aislamiento. Su acabado exterior será de piedra natural, y/o panel arquitectónico de revestimiento y/o vidrio.

Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico y persianas de lamas de aluminio lacado.

Acristalamiento con vidrio doble CLIMALIT

Elementos comunes

Portal decorado y acabado en mármoles y granitos de 1ª calidad, pavimento en portal, y zonas comunes en granito de 1ª calidad.

Ascensores con puertas automáticas, acabado en acero inoxidable.

Vídeo-portero.

Instalación de paneles solares en cubierta.

Carpintería Interior

Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad.

Puertas interiores de Roble, con herrajes acabados en acero inoxidable, con elementos de vidriería en salón y cocina. Todo el conjunto barnizado.

Armarios empotrados, de Roble o blanco lacado con interiores forrados y distribución básica interior. Los clientes, en todo caso, podrán solicitar bajo presupuesto, ampliar o modificar las distribuciones interiores.

Suelo de tarima de Roble de 1 lama en todas las estancias.

Rodapié de Roble.

Calefacción

Calefacción central de gas natural con contadores de gestión de uso y consumo individual.

Termostato programable.

Radiadores de aluminio.

Radiadores toalleros en los baños.

Electricidad

Mecanismos eléctricos de 1ª calidad, tipo serie Niessen Olas o similar.
Puntos de enchufe y toma de TV y teléfono en todas las estancias excepto baños.

Antena de Televisión colectiva con sistema de teledistribución, instalación centralizada prediseñada para introducción de diferentes canales vía satélite o similar. Toda esta instalación se realizará en cumplimiento del Reglamento de Telecomunicaciones en vigor.

Decoración

Techo falso de escayola o pladur en pasillo, baños y cocina.
Molduras de escayola en todas las estancias.
Pintura plástica lisa blanca en paredes y techo.

Cocina

Cocina de diseño totalmente equipada. Acabados a elegir por el cliente.
Electrodomésticos de 1ª calidad.
Encimera de Silestone.
Azulejo de primera calidad a elegir por el cliente.
Suelos de plaqueta cerámica de gres de primera calidad a elegir por el cliente.

Baños

Aparatos sanitarios de color blanco serie Meridian de ROCA o similar.
Bañera y ducha serie MALIBU o MALTA de ROCA o similar.
Grifería monomando Grohe o similar en lavabo y bidé.
Azulejo de primera calidad a elegir por el cliente.
Suelos de plaqueta cerámica de gres de primera calidad a elegir por el cliente.

NOTA: DURANTE EL DESARROLLO DEL PROYECTO, LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SE RESERVA EL DERECHO DE EFECTUAR ALGUNAS MODIFICACIONES EN DISTRIBUCIONES, DIMENSIONES, SUPERFICIES Y MATERIALES, SIN QUE ELLO SUPONGA DISMINUCIÓN EN LA CALIDAD DE LOS MATERIALES.

ASIMISMO, EL CLIENTE NO PODRÁ REALIZAR NINGÚN TIPO DE MODIFICACIÓN, A EXCEPCIÓN DE LAS ALTERNATIVAS SEÑALADAS EN LOS CAPÍTULOS DE CARPINTERÍA INTERIOR, COCINA Y BAÑOS

