

LOS GRANADOS DEL MAR

MEMORIA DE CALIDADES

EL CONJUNTO

- Urbanización cerrada por muro perimetral de piedra de Casares y reja con dos únicos accesos.
- Acceso controlado por sistema centralizado de seguridad.
- Cerramiento exterior con ascensores infrarrojos de seguridad y circuito cerrado de TV monitorizado desde el Sistema Central de Seguridad.
- Amplias zonas verdes privadas.
- Dos grandes piscinas exteriores.
- Conexión a Internet de banda ancha con dominio propio.

CLUB SOCIAL

- Amplia zona de estar con bar.
- Chiringuito diseño tropical a nivel de piscina superior.
- Jacuzzi y piscina climatizada cubierta.
- Gimnasio.
- Amplios vestuarios con baño turco, sauna, masajes, etc.

EL EDIFICIO

- Sótano estanco.
- Estructura reticular de hormigón armado.
- Aislamiento térmico y acústico en la fachada y entre viviendas y entre dormitorio principal y salón.
- Jardineras con sistema de riego automático.
- Cubierta inclinada con barrera de vapor, tela asfáltica de doble membrana con protección y teja.
- Aparcamientos y trasteros en sótanos.
- Ascensores hidráulicos con recorrido desde el garaje.
- Portales decorados y amueblados.
- Fachada de enfoscado rústico y pintura con elementos decorativos de piedra natural.

LOS GRANADOS DEL MAR

MEMORIA DE CALIDADES

LOS APARTAMENTOS

SOLADOS

- Mármol Crema Real Golden Domus en interiores y exteriores.
- Gres porcelánico antideslizante color crema en cocinas y lavadero.
- Terrazas de áticos de suelo flotante del mismo mármol Tempo de 3 cm de grosor.
- Rodapié de 10 cm de mármol biselado y acanalado.

PARAMENTOS VERTICALES Y TECHOS

- Aplacado en baños:
 - Baño principal: mármol Crema Real Golden Domus gran formato con bisel ancho y estuco en zonas no húmedas.
 - Baño segundo: combinación de mármoles Crema Domus y Verde Pirineo y estuco en zonas no húmedas.
 - Baño tercero: mosaico de mármoles Travertino Claro y Rojo Verona en acabado rústico.
 - Baño cuarto: Crema Real Golden Domus y cenefa del mismo material combinado con tacos de madera de Iroco y estuco en zonas no húmedas.
- Yeso maestreado y pintura plástica lisa en el resto de habitaciones.
- Molduras decorativas de escayola y cortineros.
- Iluminación indirecta en salón.
- Lavadero con plaqueta de cerámica vitrificada color crema.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Aluminio de gran sección lacado en color marrón sepia.
- Acristalamiento con climalit en todos los huecos.
- Vidrio de seguridad en accesos de plantas bajas al jardín.
- Persianas enrollables motorizadas de aluminio en todos los dormitorios.
- Cierres de miradores de los baños de celosía en madera de Iroco.

LOS GRANADOS DEL MAR

MEMORIA DE CALIDADES

CARPINTERIA INTERIOR

- Puertas lacadas color marfil de madera de primera calidad.
- Armarios de diseño exclusivo totalmente terminados, con cajoneras, baldas y barra de colgar.
- Herrajes y manillones con tratamiento anticorrosivo.
- Puertas de acceso a viviendas blindadas con duelas de madera de Iroco y cerradura de seguridad.

COCINAS

- Completamente equipadas con muebles de primera calidad.
- Encimera de granito y aplacado del mismo granito entre muebles.
- Placa vitrocerámica de cuatro fuegos, horno eléctrico, microondas, frigorífico tipo americano con dispensador exterior, lavavajillas, lavadora, secadora y campana extractora.

BAÑOS

- Grifería monomando de primera calidad Grohe.
- Aparatos sanitarios de primera calidad.
- Toalleros de manta de baño calefactables.
- Suelo radiante eléctrico.
- Bañera hidromasaje en dormitorio principal y cabina de ducha en el primero y tercero.
- Sistema anti-vaho en espejos.

INSTALACIONES

- Termos eléctricos de gran capacidad.
- Mecanismos eléctricos de primera calidad marca Ticino.
- Sistema individual de Aire Acondicionado de frío y calor, con control termostático por habitación mediante rejillas motorizadas (excepto en baños y cocina).
- Suelo radiante en todo el interior de la vivienda: Eléctrico en baños e hidráulico en el resto de la vivienda con control termostático por habitación.

LOS GRANADOS DEL MAR

MEMORIA DE CALIDADES

- Antenas parabólicas de TV compatible con emisiones digitales.
- Terminales de antena TV y radio en cocinas, salón y todos los dormitorios.
- Preinstalación de telefonía con conexiones en cocina, salón y todos los dormitorios.
- Domótica: Control vía teléfono ó Internet de la seguridad, toldos, persianas, agua caliente, climatización y frigorífico. Sistema fácilmente ampliable por el cliente.
- Detectores de intrusión y anti-pánico conectados con centro de control.
- Detectores de humos conectados con centro de control.
- Preinstalación para sonido ambiente.

VARIOS

- Hidromasaje y piscina privada en las terrazas de los áticos.
- Mini piscina hidromasaje en jardines privados.
- Caja fuerte en dormitorio principal.
- Toldos motorizados.
- Chimenea tipo cassette en áticos con embocadura de piedra.
- Barra de bar en terrazas de áticos.